Bebauungsplan 'Ringham'

WA 3 Wo — Allgemeines Wohngebiet nach §4 BauNVO mit Beschränkung der Wohneinheiten je Parzelle, z.B. 3 Wo

1.2 Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,35 — Grundflächenzahl als Höchstgrenze, z.B. 0,35

II — max. Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

WH — Wandhöhe, gemessen von OK FB bis zum Schnittpunkt der Aussenwand mit OK Dachhaut

OK FB — OK fertiger Fussboden

1.3 Bauweise, Baugrenzen

D — nur Doppelhäuser zulässig

E — nur Einzelhäuser zulässig

E/D — Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenzen

Umgrenzung von Flächen für Garagen und Nebenanlagen

1.4 Flächen für den Verkehr

Strassenverkehrsfläche mit Bankett

öffentlich gewidmeter Eigentümerweg

Strassenbegrenzungslinie

1.5 Grünflächen, Natur und Landschaft

öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung: Spielplatz

Straßenbegleitgrün

P — Zweckbestimmung : Parkplatz

zu pflanzender Laubbaum

zu pflanzender Obstbaum

zu pflanzende Sträucher

1.6 Flächen für die Wasserwirtschaft

Retentionsbecken maximale Einstauhöhe ca. 449,33 ü.NN

Entwässerungsrohr mit Fließrichtung

1.7 Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Firstrichtung, zwingend in der vorgegebenen Richtung

SD (FD) — Satteldach, jedoch dürfen untergeordnete ergeschossige (nicht frei stehende) Verbindungsbauten mit einem Flachdach ausgeführt werden

30 — Freizuhaltendes Sichtfeld mit Maßzahl in Metern (z.B. 30 m)

2 Hinweise durch Planzeichen

vorhandenes Haupt-/Nebengebäude

vorgeschlagene Baukörperstellung

geplante Grundstücksgrenzen

vorhandene Grundstücksgrenzen

6/7 — Flurnummern, z.B. 6/7

5 — Nummerierung der Grundstücksparzellen z.B. 5

5,50 — Maßangabe in Metern, z.B 3,80 m oder in Zentimetern , z.B. 50 cm

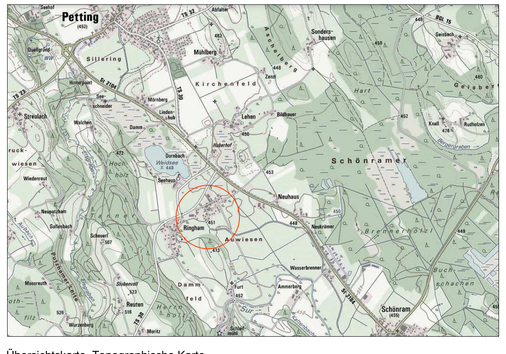
vorgeschlagene Garagenzufahrt

Entwässerungsrinne im Retentionsbecken

Entwässerungsgraben mit Fließrichtung

Böschung mit Böschungskanten

3 Zusätzlich gelten die textlichen Festsetzungen, welche Bestandteil des Bebauungsplanes sind.



Übersichtskarte, Topographische Karte

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat Petting hat in der Sitzung vom ....., Beschluss Nr. ....., die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... im Amtsblatt Nr. ..... für den Landkreis Traunstein ortsüblch bekannt gemacht.

Von der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes wurde nach § 13 b BauGB i.V.m. § 13 Abs.2 Nr.1 BauGB abgesehen.

Von der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes wurde nach § 13 b BauGB i.V.m. § 13 Abs.2 Nr.1 BauGB abgesehen.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Petting hat den Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... Nr. ..... gem. § 10 Abs.1 BauGB als Satzung beschlossen.

Petting, den ....
Lanzinger 1.Bürgermeister

Der Bebauungsplan liegt mit Begründung im Rathaus Petting, Hauptstraße 34, gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich aus. Die Auslegung ist am ..... ortsüblich durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Traunstein, Nr. ..... bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 BauGB rechtsverbindlich.

Petting, den ....
Lanzinger, 1.Bürgermeister

GEMEINDE PETTING

Neuaufstellung Bebauungsplan 'Ringham'

mit integriertem Grünordnungsplan

als Einbeziehung von Außenbereichsflächen im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

Planung

PLANUNGSBÜRO SCHUARDT
Freiraumplanung · Landschaftsplanung · Landschaftsökologie
Marienstraße 9 · D-83278 Traunstein · info@buero-schuardt.de
Telefon +49 (0) 861-166 19 77-0 · Telefax +49 (0) 861-166 19 77-8

Eva Weber — Dipl.-Ing.-FH – Architektin
Architektur- und Stadtplanung, Energieberatung Brandschutz
Mühlwiesenweg 15 — Fon 08686 1333 Fax 08686 8118
D-83367 Petting — Email: weber.petting@t-online.de

M 1:1000

Traunstein, den 22.03.2018